

Referat fra generalforsamling d. 24.03.2014 i Grundejerforeningen Østermarken

1. Valg af dirigent / godkendelse af dagsorden mv.

Ole Dam blev valgt til dirigent. Ole kunne konkludere at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og ifølge vedtægterne. Ole kunne yderligere konkludere, at dagsordenen var som den skulle være.

2. Formandens beretning

Formandens beretning blev fremlagt af Peter Thomsen og kan ses på hjemmesiden.

Hovedpunkterne fra beretningen var: de nye områder i ejerforeningen herunder gennemgang og mangler i forbindelse med overdragelsen, legeplads, beskæring af buske og træer, forårsrengøring, fiberinternet, vejtræer og frivillige medhjælpere.

Der blev spurgt til, om der i den runde sandkasse på fællesarealet skulle plantes græs, hvilket ikke er tilfældet.

Der blev spurgt til beskæring af de bevaringsværdige træer mellem de nye områder og Østerløkken, og det blev nævnt, at der efter beskæring af buskene sammesteds stadig ligger grene, ligesom der blev opfordret til at oprense beplantningsbæltet for affald snarest.

Der blev spurgt til, om kommunen kunne klippe området vest for ejerforeningen lidt bedre og tidligere grundet mange mælkebøtter.

Det blev nævnt, at flere vandløse langs veje i de nye områder er blevet begravet af kommunens gartner.

3. Godkendelse af regnskab

Kasserer Martin Hansen fremlagde regnskabet for 2013.

Det blev af formanden kommenteret, at en enkel matrikel heller ikke i år har betalt kontingent.

Der blev fra salen orienteret om et rygte, der går på, at Spar Nord måske vil købe FIH bank, og at dette kunne have indflydelse på 750.000 kr.-grænsen for sikring af indlån, da foreningen har konti i begge banker.

Regnskabet blev godkendt.

4. Godkendelse af budget for 2014 samt fastsættelse af kontingent

Martin Hansen fremlagde budgettet for 2014.

Der blev spurgt om, hvorfor afskrivning af den kommende legeplads ikke fremgår af budgettet. Der blev svaret at en stor del af pengene kommer fra den fond, som kommunen og beboere på Østervænget og

Blomstervænget betalte til i forbindelse med overdragelsen af området. Desuden var restprisen for legepladsen endnu ukendt ved udarbejdelsen af budgettet.

Der blev spurgt om, hvorfor kontingentet blev foreslået nedsat, da man i stedet kunne bruge pengene på området i stedet. Der blev i samme forbindelse spurgt til, hvorfor man generelt ikke bruger mere af egenkapitalen. Bestyrelsen vil tage dette input med i overvejelserne når der træffes beslutninger vedrørende udvikling af området.

Budgettet blev godkendt.

5. Valg af Formand

Peter Thomsen genopstillede og blev valgt uden modkandidater.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Steffen Dahlin og Christian Grøndberg genopstillede og blev valgt uden modkandidater.

Kim Rasmussen, ØL 90, stillede op til suppleant og blev valgt som 1. suppleant.

Lars Jessen, ØM51, stillede op til suppleant og blev valgt som 2. suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Peter Thomsen (formand), ØL 21 – på valg i 2016

Steffen Dahlin, ØL 51 – på valg i 2016

Martin Hansen (kasserer), ØL 73 – på valg i 2015

Anders Larsen, BV 11 – på valg 2015

Jacob Christiansen, ØL 74 – på valg i 2015

Gitte Olesen, BV 40 – på valg i 2015

Christian Grøndberg, ØL 128 – på valg 2016

7. Valg af interne revisorer, alternativt reg. revisor

Ole Norman Dam og Lars Jessen genopstillede og blev valgt.

8. Eventuelt

Der blev spurgt til, om ejerforeningen kunne kontakte kommunen angående gadebelysning med henblik på at få mere lys i længere tid om aftenen. I øjeblikket slukkes en del lamper af aftenen og natten.

Grundejeren blev bedt om at udpege steder, som er for mørke om aftenen og melde tilbage til bestyrelsen.

Der blev spurgt til, om der var en cykelsti på vej langs Marienlystvej. Tidligere har kommunen meldt ud, at der ikke er en sådan på vej, men en grundejer havde læst noget andet, som han ville følge op på. Der blev fra flere i salen opfordret til, at grundejerforeningen skulle kæmpe for en cykelsti.

Der blev fra salen fremlagt forslag om, at der et par gange om året kunne opstilles affaldscontainere til haveaffald. Der blev debatteret placering og økonomi i denne forbindelse.

Der blev spurgt til, om der var interesse for og mulighed for, at kommunen kunne opstille glas- og papcontainere i området.

9. Oplæsning og godkendelse af protokol

Protokollen blev oplæst og godkendt.