

# Århus Kommune

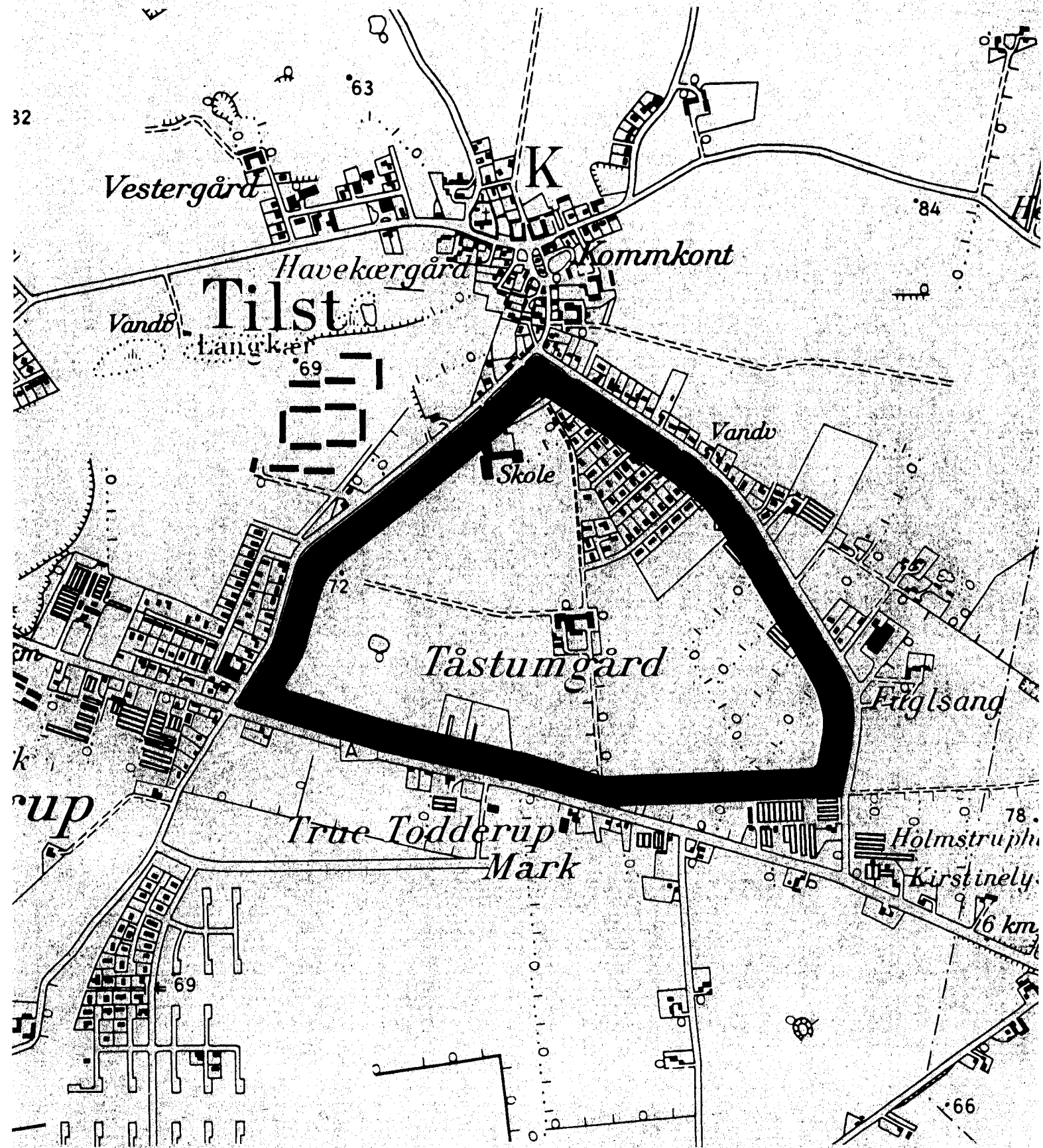
## Byplanvedtægt nr.

---

# 1

**Tilst-Kasted Kommune  
Parcelhuse, blandet bolig og erhverv  
samt offentlige institutioner mellem Tilst  
Skolevej, Havkærvej og Viborgvej i Tilst**  
Del ophævet i henhold til lokalplanerne nr. 247 og 432

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 1  
TILST ÅRHUS KOMMUNE



50 52/1/1

ÅRHUS KOMMUNE

Byplanvedtægt nr. 1 for arealer i Tilst

---

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20/2 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Byplanvedtægtens område

Stk. 1. Området begrænses som vist på kortbilaget

mod nordøst af Havkærvej  
mod nordvest af Tilst Skolevej  
mod syd af Viborgvej.

Stk. 2. Området omfatter følgende matr.nre.:

2<sup>af</sup>, 2<sup>ag</sup>, 2<sup>ah</sup>, 2<sup>ai</sup>, 2<sup>ak</sup>, 2<sup>al</sup>, 2<sup>am</sup>, 2<sup>an</sup>, 2<sup>ao</sup>, 2<sup>ap</sup>,  
2<sup>aq</sup>, 2<sup>ar</sup>, 2<sup>eø</sup>, 4<sup>p</sup>, 4<sup>q</sup>, 4<sup>r</sup>, 4<sup>s</sup>, 4<sup>t</sup>, 4<sup>u</sup>, 4<sup>aa</sup>, 4<sup>ah</sup>,  
4<sup>ai</sup>, 4<sup>ak</sup>, 4<sup>al</sup>, 4<sup>ao</sup>, 4<sup>ap</sup>, 4<sup>at</sup>, 4<sup>au</sup>, 4<sup>av</sup>, 4<sup>ax</sup>, 4<sup>ay</sup>,  
4<sup>az</sup>, 4<sup>aæ</sup>, 4<sup>aø</sup>, 4<sup>bb</sup>, 4<sup>bc</sup>, 4<sup>bd</sup>, 4<sup>be</sup>, 4<sup>bf</sup>, 4<sup>bg</sup>, 4<sup>bh</sup>,  
4<sup>bm</sup>, 5<sup>a</sup>, 5<sup>f</sup>, 5<sup>g</sup>, 5<sup>h</sup>, 5<sup>i</sup>, 5<sup>k</sup>, 5<sup>n</sup>, 5<sup>p</sup>, 5<sup>s</sup>, 5<sup>t</sup>, 5<sup>u</sup>,  
5<sup>v</sup>, 5<sup>x</sup>, 5<sup>y</sup>, 5<sup>z</sup>, 5<sup>æ</sup>, 5<sup>ø</sup>, 5<sup>aa</sup>, 5<sup>ab</sup>, 5<sup>ac</sup>, 5<sup>ad</sup>, 5<sup>ae</sup>,  
5<sup>af</sup>, 5<sup>ag</sup>, 5<sup>ah</sup>, 5<sup>ai</sup>, 5<sup>ak</sup>, 5<sup>al</sup>, 5<sup>am</sup>, 5<sup>an</sup>, 5<sup>ao</sup>, 5<sup>ap</sup>,  
5<sup>aq</sup>, 5<sup>ar</sup>, 5<sup>as</sup>, 5<sup>at</sup>, 5<sup>au</sup>, 5<sup>av</sup>, 5<sup>ax</sup>, 5<sup>ay</sup>, 5<sup>az</sup>, 5<sup>aæ</sup>,  
5<sup>aø</sup>, 5<sup>ba</sup>, 5<sup>bb</sup>, 5<sup>bc</sup>, 5<sup>bd</sup>, 5<sup>be</sup>, 5<sup>bf</sup>, 5<sup>bg</sup>, 5<sup>bh</sup>, 5<sup>bi</sup>,  
6<sup>b</sup>, 6<sup>d</sup>, 6<sup>e</sup>, 6<sup>f</sup>, 6<sup>k</sup>, 6<sup>l</sup>, 6<sup>m</sup>, 6<sup>r</sup>, 6<sup>u</sup>, 6<sup>q</sup>, Tilst by  
og sogn, følgende matr.nre.: 4<sup>c</sup>, 4<sup>d</sup>, 4<sup>e</sup>, 4<sup>f</sup>, 4<sup>o</sup>,  
4<sup>p</sup>, 5<sup>b</sup>, Todderup mark, Tilst sogn, samt alle par-  
celler, der efter 1. april 1975 udstykkes fra  
ovennævnte matr.nre. inden for byplanvedtægtens  
begrænsningslinier.

## § 2. Områdets anvendelse.

- Stk. 1. Delområde, mrkt. I på kortbilaget, er udlagt til åben og lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
- Stk. 2. Delområde, mrkt. II på kortbilaget, er udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde. I området må ikke uden byrådets særlige tilladelse opføres bygninger til eller indrettes virksomheder med produktionsformål eller udendørs oplag.
- Stk. 3. Delområdet, mrkt. III på kortbilaget, udlægges til institutionsformål.
- Der må kun opføres bygninger til det nævnte formål, dog kan byrådet tillade, at der opføres eller indrettes enkelte boliger for de til institutionerne knyttede personer.
- Stk. 4. Delområde, mrkt. IV på kortbilaget, udlægges til idrætsformål, idet arealet fortrinsvis anvendes til boldspilbaner og atletikbaner.
- Stk. 5. Inden for byplanområdet kan opføres transformerstationer til områdets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3,0 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

## § 3. Vej- og stiforhold.

Der udlægges arealer til følgende nye veje og stier med beliggenhed som vist på kortbilaget:

Adgangsvej for amts-gymnasiet fra A-B i en bredde af	8,00 m
Vej B-C i en bredde af	17,00 m

§ 3 fortsat.

Ved vej A-B's tilslutning til vej B-C, afbrydes Kileparken i punkt B og overgår til blind boligvej.

Nye veje i området ud over de forannævnte samt de i området allerede eksisterende veje, udlægges efter reglerne i den til enhver tid gældende bygnings- og vejlovgivning.

Der udlægges ligeledes areal til stiforbindelse fra Viborgvej til eksisterende tunnel ved Tilst Skolevej fra D-E i en bredde af 8,00 m ligesom der udlægges areal til tunnel under Viborgvej ved punkt D.

§ 4. Særlige bestemmelser for delområde III.

Stk. 1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,4.

Stk. 2. Bygninger skal holdes mindst 5 m fra skel mod anden grund.

Stk. 3. Intet punkt af en bygningsydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i landsbyggelovens § 28 og bygningsreglementets kap. 3.

Såfremt særlige hensyn til institutionernes indretning eller såfremt æstetiske hensyn nødvendiggør det, kan byrådet tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde.

Stk. 4. Over lovligt bygningsprofil kan opføres: Brandkammer, skorstene, trappehuse, elevatorskakte, ventilationsanlæg, gavlparter, skilte, lysreklamer og lignende, når magistratens 2. afdelings godkendelse i hvert enkelt tilfælde indhentes.

Stk. 5. De ubebyggede arealer mellem bygninger og ejendoms skel mod vej og mod naboskel må ikke under nogen form benyttes til oplagsplads, gårdsplads eller lignende, men vil kunne tillades anvendt som opholdsareal og parkering efter nærmere godkendelse af magistratens 2. afdeling.

Stk. 6. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

#### § 5. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af byrådet i medfør af § 2 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter byrådets skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

#### § 6. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen, forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

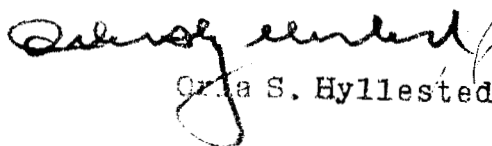
§ 8. Påtaleret.

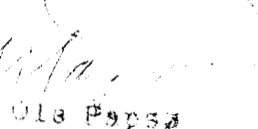
Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Århus byråd.

§ 9. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvartér, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Århus byråd, den - 2 JUNI 1976

  
Orla S. Hyllested

  
Ole Pøpss

11. kt. j. nr. P 440/12/26-21

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen d. 30 NOV. 1976

P.D.V.

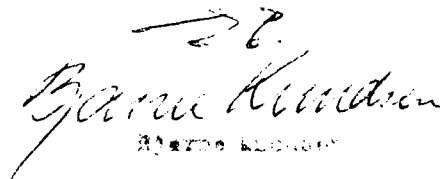


Jens Kirkegaard  
Arkitekt

D.K.351.777.8.711.4  
bd/sj

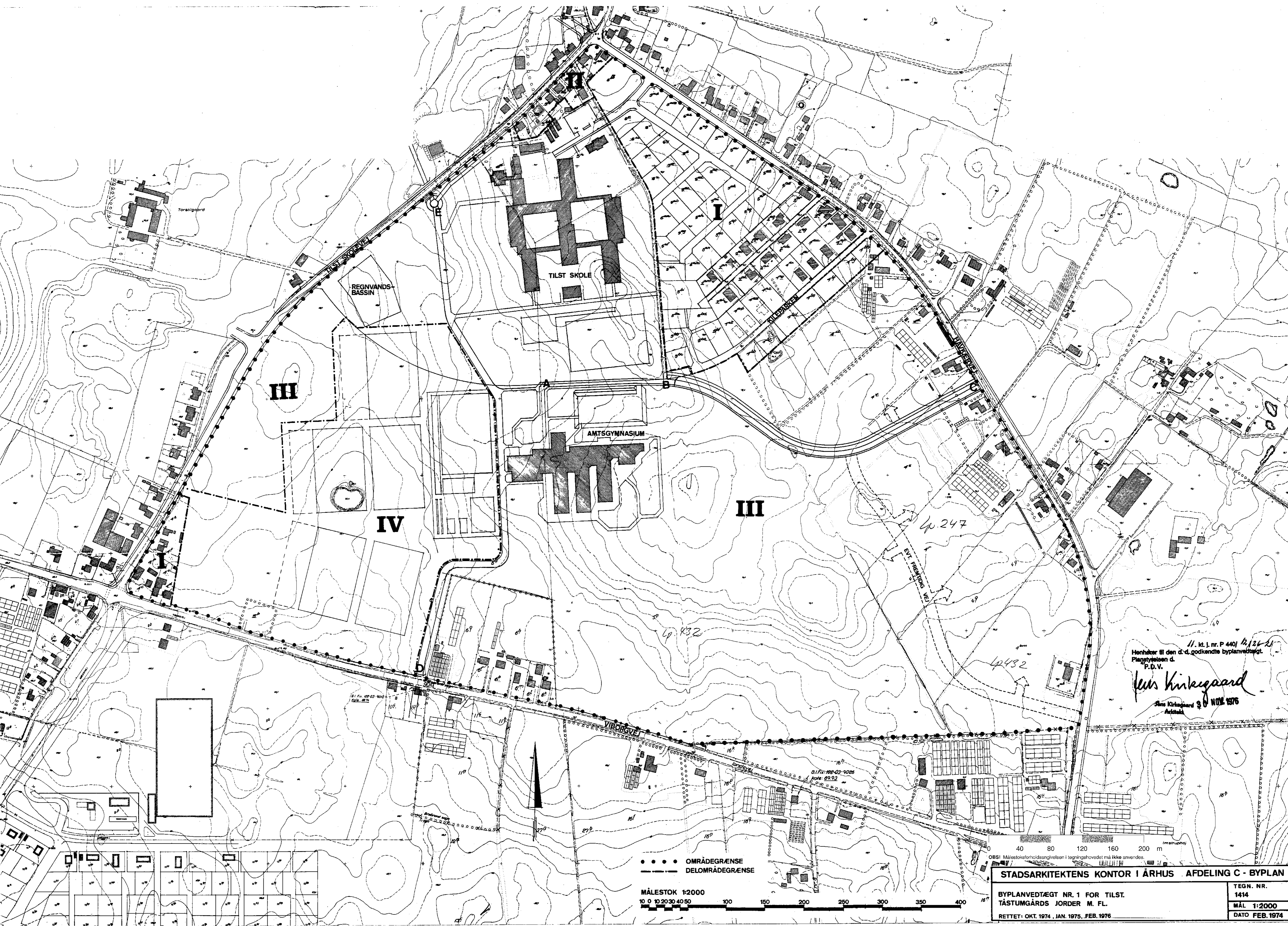
Nærværende byplanvedtægt begæres tinglyst på matr. nr.  
2 af, 2 ag, 2 ah, 2 ai, 2 ak, 2 al, 2 am, 2 an, 2 ao, 2 ap,  
2 aq, 2 ar, 2 <sup>ae</sup>ø, 4 p, 4 q, 4 r, 4 s, 4 t, 4 u, 4 aa, 4 ah,  
4 ai, 4 ak, 4 al, 4 ao, 4 ap, 4 at, 4 au, 4 av, 4 ax, 4 ay,  
4 az, 4 æ, 4 aø, 4 bb, 4 bc, 4 bd, 4 be, 4 bf, 4 bg, 4 bh,  
4 bm 4 ch, 5 a, 5 f, 5 g, 5 h, 5 i, 5 k, 5 n, 5 p, 5 s, 5 t,  
5 u, 5 v, 5 x, 5 y, 5 z, 5 æ, 5 ø, 5 aa, 5 ab, 5 ac, 5 ad, 5 ae,  
5 af, 5 ag, 5 ah, 5 ai, 5 ak, 5 al, 5 am, 5 an, 5 ao, 5 ap,  
5 aq, 5 ar, 5 as, 5 at, 5 au, 5 av, 5 ax, 5 ay, 5 az, 5 æ,  
5 aø, 5 ba, 5 bb, 5 bc, 5 bd, 5 be, 5 bf, 5 bg, 5 bh, 5 bi,  
6 b, 6 d, 6 e, 6 f, 6 k, 6 l, 6 m, 6 r, 6 u, 6 q, Tilst by og  
sogn, samt matr.nre.: 4 c, 4 d, 4 e, 4 f, 4 o, 4 p, 5 b, Todde-  
rup mark, Tilst sogn.

JURIDISK-TEKNISK KONTOR, den 22.11.1976



Bjarne Knudsen  
Arkitekt





11. kt. i. nr. P 440) *h/26-2*  
 Hønhæder til den d.d. godkendte byplanvedtægt.  
 Flagestyrelsen d.  
 P.D.V.  
*Pens Kirkegaard*  
 Pns Kirkegaard 9 NOV 1976  
 Arkitekt

••••• OMRÅDEGRÆNSE  
 - - - - - DELOMRÅDEGRÆNSE

MÅLESTOK 1:2000  
 10 0 10 20 30 40 50 100 150 200 250 300 350 400

0 40 80 120 160 200 m (mstruhoj)

OBS! Målestoksforholdsskiftelsen i tegningshovedet må ikke anvendes.  
**STADSARKITEKTENS KONTOR I ÅRHUS AFDELING C - BYPLAN**  
 TEGN. NR. 1414  
 BYPLANVEDTÆGT NR. 1 FOR TILST. TÅSTUMGÅRDS JORDER M. FL.  
 MÅL 1:2000  
 RETTET: OKT. 1974, JAN. 1975, FEB. 1976  
 DATO FEB. 1974